

# Andelsselskabet Bjæverskov Vandværk 1964 a.m.b.a.

## Ordinært bestyrelsesmøde.

Tirsdag, den 8. oktober 2024, kl. 16.00.

### Deltagere

Formand	Orla Johannsen (OJ).
Næstformand & driftsleder	Flemming Brandt (FB).
Kasserer	Søren Langholm (SL) fra kl. 18.
Måleransvarlig m.v.	Benny Petersen (BP).
Ansvarlig f. ledelsessystem, hjemmeside	Jens Jørgen Hansen (JJH) sekretær.
Suppleant 1 & driftsassistent	John Nielsen (JN).
Suppleant 2	André Doni (AD).
Suppleant 3	Ledig.
Vedligehold/afløser	Preben Jensen (PJ) uden for bestyrelsen.

### Dagsorden og referat

#### 1. Rapportering fra Køge Kommunes tilsyn med Bjæverskov Vandværk

Tilsyn er udført den 8. oktober 2024. Tilsynet afrapporteres og drøftes på mødet.

Ved tilsynet deltog (OJ), (FB) og (JN) og Lukas Samuelson fra Køge Kommune. På grundlag af tilsynet udarbejder Køge Kommune et tilsynsnotat. Ved tilsynet blev tilsynsrapport fra sidste tilsyn drøftet. Vandværket blev gennemgået ligesom værkets fire boringer og trykforøgerstationen blev tilsynsført. Tilsynet gav ikke anledning til bemærkninger fra Køge Kommune.

**Bestyrelsen tog redegørelsen fra tilsynet til efterretning. Når tilsynsrapport foreligger, vil rapporten blive behandlet ved førstkommande bestyrelsesmøde.**

#### 2. Drøftelse af ledningsreovering i tilknytning til fjernvarmeudbygning

Investeringsplanen indeholder for 2025 en investering på op til 1. mill. kr. til ledningsreovering. Bestyrelsen skal drøfte de overordnede forudsætninger og retningslinjer for reoveringen. Benny har aftalt møde med ingeniørfirmaet IGS, tirsdag, den 5. november kl. 13 med henblik på en yderligere detaljering af projektet.

Ledningsreovering er primært planlagt udført på Skolevej og Nyvej, hvor alle stikledninger er udført i jernrør og efterhånden har nået en alder på ca. 55-60 år. I forbindelse med udførelse af fjernvarmeudbygning i Bjæverskov, der også skal ske på Skolevej og Nyvej, vil det være relevant at udføre en ledningsreovering i tilknytning til nedgravning af fjernvarme. Derved vil vejenes beboere blive generet mindst muligt af de pågældende arbejder. Bestyrelsen drøftede arbejdet og kom i denne sammenhæng frem til nogle første, overordnede retningslinjer for arbejdet. Det skal understreges, at retningslinjerne skal tages med forbehold for nye oplysninger, økonomi m.m., der kan give anledning til større eller mindre justeringer.

### Overordnede retningslinjer for ledningsreovering

- Ledningsreovering omfatter Skolevej og Nyvej.
- Ledningsreovering skal koordineres med etablering af fjernvarmeledninger.
- Forsyningsledninger/hovedledninger af PVC udskiftes til PE-rør.
- Stikledninger til forbrugerne udskiftes fra jernrør til PE-rør. Udskiftning sker til skelgrænse.
- Målerbrønd er mange steder opsat ved skel. Målerbrønd udskiftes, hvor denne er beskadiget. Hvor der ikke er målerbrønd etableres som udgangspunkt ny målerbrønd, hvorunder måler flyttes fra bygning til målerbrønd. (OBS: Nem mulighed for forbrugeraflæsning af måler).
- Forbrugere oplyses om, at jernrør på egen grund bør overvejes udskiftet. Udgift hertil skal afholdes af grundejer.

**Bestyrelsen besluttede, at de overordnede retningslinjer er udgangspunkt for den videre drøftelse med IGS, tirsdag, den 5. november kl. 13. Ved mødet deltager (OJ), (FB) og (BP).**

### 3. Drøftelse af takstblad for 2025

Køge Kommune anbefaler, at takstbladet for det kommende år fremsendes til godkendelse hos kommunen i årets sidste kvartal. Med anmodningen om godkendelse skal der fremsendes et **godkendt regnskab**, et **flerårigt budget**, en **investeringsplan**, redegørelse for **metode** for beregning af de forskellige bidrag samt **begrundelse** for eventuelle ændringer af bidrag.

Bestyrelsen skal på mødet drøfte ovenstående punkter med henblik på bestyrelsens vedtagelse af takstblad 2025 ved bestyrelsesmøde i november eller december.

Bestyrelsen kan fastlægge takster for 2025 med baggrund i regnskab og budget fra 2023 godkendt på den seneste generalforsamling den 6. marts 2024. Investeringsplan for 2025-2027 opdateres på grundlag af investeringsplan 2024-2026. Med revisor drøftes den oprindelige metode anvendt ved fastlæggelse af takstblad.

For takstblad 2025 er udgangspunktet, at anlægsbidraget for tilslutning af nye forbrugere reguleres med indekstal for 2025 udmeldt fra Danske Vandværker. Anlægsbidraget omfatter bidrag til hovedanlæg, forsyningsledninger og stikledninger. I 2025 er indeks beregnet til 1,0359.

Driftsbidraget omfatter fast bidrag for forskellige forbrugsenheder samt en vandpris. For takstblad 2025 er udgangspunktet, at det faste bidrag fastholdes uændret. For en boligenhed betyder dette et fast bidrag på 300 kr. Ligeledes er udgangspunktet, at vandprisen fastholdes uændret på 3,50 kr./m<sup>3</sup> vand. Hertil skal tillægges statsafgift og moms af det samlede beløb.

Bestyrelsen gjorde status for investeringsplanen. Projekter der ikke kan udføres i 2024 overføres til 2025. Bestyrelsen drøftede dertil følgende ændringer og mulige tilføjelser til investeringsplan for perioden 2025 - 2027:

- Etablering af målere for kontrol af vandspild, henholdsvis nye stophaner på hovedledningsnet flyttes til 2025 og samles i ét punkt med et budget på 100.000 kr. Udføres i 2025.
- Etablering af supplerende antenne syd for Bjæverskov for modtagelse af signal fra vandmålere ændres til udskiftning af målere med simkort for overførsel af måleroplysninger. Budget fastholdes til 150.000 kr. i 2025.

- Vurdering af indvindingsstrategi, prøvetagning m.m. for vandværkets fire boringer. Budget: 200.000 kr. i 2025.
- Risiko- og beredskabsindsatser:
  - Etablering af ny el-forbindelse til supplerende boring, der kan nødforsynes med el fra nødgenerator. Besluttet udført i tilknytning til fjernvarmeudbygning. Budget: 100.000 kr. Udføres i 2025.
  - Udskiftning/opgradering af fire overdækninger (råvandsstationer) med bedre varmeisolering og adgangsforhold samt forbedret sikring mod uvedkommende indtrængning, hærværk o.lign. Budget: 200.000 kr. Udføres 2024/25.
  - Opgradering af vandværkets IT-sikkerhed. Det skal klarlægges, om Bjæverskov Vandværk er omfattet af nye krav (NIS2). Pt. ikke budgetlagt. Skal indgå i budget 2025.
  - Etablering af batteriløsning for større fleksibilitet i både nødforsyning og almindelig drift med el til vandværk og boringer. Budget: 100.000 kr. i 2025 eller 2026.
- Indvendig beklædning af rentvandstanke. Budget: 500.000 kr. i 2026.
- Nyt tagpap på vandværksbygning. Budget: ? i 2026 ?

**Bestyrelsen besluttede at lade de foreslåede punkter til investeringsplan overgå til endelig beslutning af takstblad for 2025 ved bestyrelsesmøde i november.**

#### 4. Opfølgning på beslutning om tilstandsvurdering af boringer

(FB) kunne oplyse, at tilstandsvurdering af vandværkets fire boringer ved videoinspektion og trykprøvning udføres i perioden tirsdag, den 12. november til fredag, den 15. november 2024.

**Bestyrelsen tog til efterretning, at såfremt der under tilstandsvurderingen konstateres behov for rensninger, henholdsvis udskiftninger o.lign. udføres disse som tillægsydelse.**

#### 5. Status på og prioritering af opgaveliste

Opdateret opgaveliste drøftes på mødet for eventuelle ændringer, eventuelt supplement m.m.

**Bestyrelsen gennemgik prioritering af opgaveliste og opdaterede listen.**

#### 6. Rapportering fra bestyrelsesmedlemmer

- a. **Formand (OJ):** Dato for møder med Ejby Vandværk og Gummersmarke-Kulerup Vandværker om nødforsyning m.m. skal aftales.
- b. **Næstformand, driftsleder (FB):** Service udført på vandværket. (FB) aftaler møde med Kamstrup vedr. udskiftning af vandmålere til måler med sim-kort i områder, hvor indhentning af målerdata via antenne ikke er mulig.
- c. **Kasserer (SL):** Drøftelse af deling af antenner for indhentning af målerdata til henholdsvis vandværk og fjernvarme i Bjæverskov. Der foreslås en deling af fremadrettede vedligeholdelsesudgifter m.m. Søren udarbejder oplæg til aftale, der drøftes sammen med Orla.
- d. **Måleransvarlig (BP):** Intet.
- e. **Ansvarlig for ledelsessystem og sekretær (JJH):** Intet.
- f. **Suppleant, driftsassistent (JN):** Udført måler aflæsning syd for Bjæverskov, hvor antenner ikke kan indhente data.
- g. **Suppleant (AD):** Intet.

- h. **Vedligehold/afløser (PJ):** Intet.
- i. **Danske Vandværker:** Intet.
- j. **Køge Vandråd:** Afholdt vandrådsmøde torsdag, den 3. oktober, 2024. På mødet drøftede to emner; henholdsvis samarbejde med vandværker og myndigheder omkring opgaver og roller samt beregningsgrundlag for udregning af erstatninger for BoringsNære Beskyttelses-Områder (BNBO). Særsilt referat fra vandrådsmødet udsendes.

## 7. Næste møde

**Tirsdag, den 5. november kl. 16.**

Bestyrelsen har besluttet følgende ændring af mødedato:

Mandag, den 2. december er ændret til **tirsdag, den 3. december.**

Orla Johannsen  
Formand