

Andelsselskabet Bjæverskov Vandværk 1964 a.m.b.a.

Bestyrelsesmøde.

Mandag, den 3. juni 2024, kl. 16.00.

Deltagere

Formand	Orla Johannsen (OJ).
Næstformand & driftsleder	Flemming Brandt (FB).
Kasserer	Søren Langholm (SL).
Måleransvarlig m.v.	Benny Petersen (BP).
Ansvarlig f. ledelsessystem, hjemmeside	Jens Jørgen Hansen (JJH) sekretær. AFBUD.
Suppleant 1 & driftsassistent	John Nielsen (JN).
Suppleant 2	André Doni (AD). AFBUD.
Suppleant 3	Ledig.
Vedligehold/afløser	Preben Jensen (PJ) uden for bestyrelsen.

Dagsorden og referat

1. Drøftelse af tilbud om tilstandsvurdering af boringer og kildeplads

Formanden har den 22. april 2024 udsendt anmodning om tilbud til tre rådgivende firmaer. Tilbudsskrivelsen er tidligere udsendt. Tilbudsfristen var sat til den 23. maj 2024, og vandværket har modtaget to tilbud fra henholdsvis Niras A/S og Rambøll A/S. Begge tilbud er udsendt til bestyrelse og suppleanter inden mødet. Der lægges op til, at drøftelse (inden beslutning) kan ske over to møder ved indkaldelse af et ekstraordinært møde i 2. halvdel af juni.

De to tilbud blev vurderet at opfylde følgende seks punkter, som var anført i tilbudsskrivelsen:

- Kontrol af eventuelle **utætheder og lækager** i boring.
- Kontrol af forskelle i **vandkvalitet** bestemt af filter- og boringsdybder.
- Vurdering af og forslag til eventuelle **forbedringer** af de enkelte boringers tilstand med henblik på forbedring af vandkvalitet, ydelse, energiforbrug m.m.
- Vurdering af kildepladsens vandkvalitet og navnlig **beskyttelse** mod forurening fordelt på de fire boringer.
- På grundlag af vurderinger at give forslag til **fremtidig indvindingsstrategi** for de fire boringer (enkeltvis og samlet), herunder stillingtagen til eventuel begrænset, prioriteret indvinding eller lukning af sårbar(e) boringer.
- Konkrete forslag til både **kortsigtede og langsigtede initiativer** til beskyttelse af grundvandsressourcen – både i nærområdet og i indvindingsoplandet.

Tilbuddet omfatter vandværkets fire boringer etableret i 1962, 1970, 1974 og 1990. Ingen af boringerne eller kildepladsernes tilstand er tidligere blevet vurderet.

De to tilbud er vurderet som udførligt beskrevet og opfylder tilbudsskrivelsens seks punkter. De to tilbud adskiller sig hovedsagelig ved, at det ene tilbud udføres på grundlag af en videoinspektion af

boringerne suppleret med prøvetagning og vandanalyse, mens det andet tilbud udføres på grundlag af en borehulslogging suppleret med prøvetagning og vandanalyse. De to forskellige metoder er den væsentligste årsag til en tydelig prisforskel mellem de to tilbud.

Til udførelse af opgaven har bestyrelsen oprindeligt afsat 200.000 kr. i investeringsplan 2023, som er overført til 2024. De to tilbud ligger en del højere. Investeringsplanens afsatte beløb beror dog udelukkende på et skøn og uden faglig viden om opgaven. De to tilbud har nu bibragt bestyrelsen betydelig viden om opgavens omfang og udførelse.

Mødet gav anledning til en indgående drøftelse af grundlaget, behovet og værdien af en vurdering af boringernes og kildepladsens tilstand med afsæt i omkostningerne.

Et flertal af bestyrelsen (FB, BP, SL) indstillede, at der ud fra viden om boringernes nuværende drift og omkostningerne ved en tilstandsvurdering af boringer og kildeplads, ikke er behov for at udføre den pågældende tilstandsvurdering. Sagen sættes derfor i bero.

Et mindretal i bestyrelsen (OJ) indstillede at fortsætte arbejdet, eftersom der aldrig har været udført en tilstandsvurdering af boringerne. Dermed kendes tilstanden af boringerne og kildepladsen ikke, hvorfor der ikke kan ske en kompetent stillingtagen til en eventuel prioritering mellem boringerne i forhold til mulige problemer med utætheder, risiko for indsvivende forurenede vand, tilgroning af filter m.m.

Flertallet foreslog på grundlag af drøftelserne og de to indstillinger, at der kan kontaktes andre aktører med henblik på at udføre hele eller dele af de seks punkter i tilbudsskrivelsen.

Bestyrelsen besluttede, at (FB og BP) indhenter supplerende/alternative tilbud med udgangspunkt i de seks punkter i tilbudsskrivelsen. Tilbud eller andre forslag forelægges ved bestyrelsens møde i august.

2. Orientering om Køge Kommunes forslag til vandforsyningsplan

(OJ, (FB) og (BP) har torsdag, den 2. maj 2024 deltaget ved Køge Kommunes præsentation af forslag til ny vandforsyningsplan for kommunen. Forslag præsenteres og drøftes for udvalgte punkter. Forslag til vandforsyningsplan udsendes inden sommerferien i offentlig høring i 8 uger.

Orientering taget til efterretning.

3. Orientering om fastlæggelse af anlægsbidrag

Anlægsbidrag omfatter tre typer bidrag: Bidrag til hovedanlæg (boringer, vandværk), vandværkets forsyningsledninger og vandværkets stikledninger fra forsyningsledninger til skelgrænse hos forbrugere. Punktet vedrører orientering om og drøftelse af, hvorledes anlægsbidrag fastlægges i forskellige konkrete situationer.

På grundlag af en konkret forespørgsel om beregning af anlægsbidrag for en række udlejningsboliger, der skal ny-opføres, fremlagde formanden en redegørelse for regulativets bestemmelser og dermed grundlaget for beregning af anlægsbidrag for den pågældende ejendom.

Bestyrelsen gennemgik ejendommens historie og nåede frem til, at der oprindeligt er betalt anlægsbidrag for forsyning til to ejendomme. Disse to anlægsbidrag fratrækkes derfor i den samlede beregning af anlægsbidrag. Såfremt der skal ske omlægning af de to eksisterende stikledninger til

en enkelt, men større stikledning, vil der skulle betales anlægsbidrag for anlæg af en sådan ny stikledning.

Bestyrelsen besluttede at følge beskrivelsen i den udarbejdede redegørelse og således, at der fratrækkes to anlægsbidrag. Såfremt bygherre ønsker omlægning af eksisterende to stikledninger, skal der betales anlægsbidrag for den ny stikledning.

4. Status på opgaveliste

Opgaveliste forelægges på mødet for drøftelse og prioritering.

Bestyrelsen tog opgavelisten til efterretning. Forslag til prioritering forelægges ved næste møde i august.

5. Rapportering fra bestyrelsesmedlemmer

- a. **Formand (OJ):** Møde med vandværkets bank sammen med næstformand og kasserer om vandværkets indeståender og mulighederne for forrentning af vandværkets indestående. Besluttet mindre ændring mellem fordeling af indestående i aktier og obligationer. Fordeling ændret fra 25% aktier til 33% aktier. Tilsvarende ændring i obligationer fra 75% til 67%.
- b. **Næstformand, driftsleder (FB):** Aftalt at X-automatic fremrykker besøg på vandværket for udførelse af service til før sommerferien. Dette sker for at rette en række fejlmeldinger i det digitale/elektroniske system. Årsagerne til fejlene, som ikke har betydning for vandværkets drift, har vist sig meget vanskelige at få lokaliseret og dermed få elimineret. Derfor skal der gøres en særlig indsats.
- c. **Kasserer (SL):** Har aflagt besøg hos forbrugere, der ikke har betalt for vand. For flere har det vist sig, at vandværket ikke har modtaget oplysning om ejerskifte, hvorfor opkrævning ikke er tilgået de rette. Bliver nu opdateret. Halvårsregnskab forelægges i august.
- d. **Måleransvarlig (BP):** Refererede til konkret sag med oversvømmelse af målerbrønd. Konstateret utæthed på vandledning til forbrugerside. Forbruger har fået udført reparation.
- e. **Ansvarlig for ledelsessystem og sekretær (JJH):** Afbud.
- f. **Suppleant, driftsassistent (JN):** Intet.
- g. **Suppleant (AD):** Afbud.
- h. **Vedligehold/afløser (PJ):** Intet.
- i. **Danske Vandværker:** Intet.
- j. **Køge Vandråd:** Intet.

6. Næste møde

Mandag, den 19. august kl. 16.

Søren anmodede om flytning af møde fra mandag til tirsdag på følgende datoer:

Mandag, den 7. oktober ændres til **tirsdag, den 8. oktober.**

Mandag, den 4. november ændres til **tirsdag, den 5. november.**

Mandag, den 2. december ændres til **tirsdag, den 3. december.**

Ændringer blev vedtaget.