

Referat af Andelsselskabet Bjæverskov Vandværk 1964 a.m.b.a.

Ordinær Generalforsamling

Afholdt onsdag, den 26. februar 2019 kl. 19.00 i Bjæverskov Forsamlingshus.

Formand Lasse Buus bød velkommen og konstaterede, at der deltog 70 stemmeberettigede medbringende 29 gyldige fuldmagter – i alt 99 stemmesedler udleveret.

Repræsentant fra Kirsebærhaven 14 – 70 tilstede med stemmeret.

Repræsentant fra Bjæverskov Huse tilstede med stemmeret.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog Per Nielsen som dirigent. Han blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og fandt generalforsamlingen lovligt indkaldt.

Som stemmetællere valgtes: Lyders Larsen og Hans Holm.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens Beretning

Efter generalforsamlingen **konstituerede bestyrelsen** sig således:

Formand Lasse Buus, kasserer Søren Langholm, næstformand Flemming Brandt, sekretær, ledelsessystem og hjemmeside Jens Jørgen Hansen og Vandmåleransvarlig Benny Petersen.

Driftsleder: Imidlertid startede opgaverne allerede i 2017, idet Flemming Brandt bestod både hygiejne- og driftsleder kursus fra Dansk Vandværksforening. Derpå blev Preben Jensen syg i begyndelsen af december 2017 og var efterfølgende sygemeldt året ud. Vi besluttede derfor, at det var på tide at opdele driftslederjobbet, således at Flemming

blev driftslederassistent og at de delte vagterne 2:1 gældende fra 2.1.18. Desuden skulle Flemming blive driftsleder efter et år og Preben assistent. Dette er trådt i kraft fra 1.1.2019 og de deler vagterne 1:1.

Opdeling af udpumpningen: Vi har haft et enkelt udfald på værket den 14.7, hvor udpumpnings PLCen gik i koma kl 11.37. Jeg blev ringet op og var nede på værket omkring 10 min senere, hvor Preben allerede var der. Vi fik hurtigt kvitteret alarmerne og alt så rigtigt ud. Men der kom ingen vand ud til forbrugerne. I mellemtiden var også Benny kommet, og vi begyndte udpumpning manuelt og kørte over til Vemmedrup og åbnede for forbindelsen til Ejby Vandværk. Derefter kom Torben Hald fra Xergi, som fik nulstillet PLCen, og derpå kørte den igen. Dette afslørede tydeligt, at vi havde en klar svaghed med kun en udpumpningsstyring. Dette er efterfølgende ændret af Xergi således, at vi nu har et dobbeltsystem på både PLC og trykmåling koblet op til 2 grupper af rentvandspumper. Dette har kostet ca. 64.000 kr.

Lukkede filtre: Sidste år talte vi om at investere i lukkede filtre. Den væsentligste grund var egentlig, at vi havde en umiskendelig lugt af svovldioxid og evt. svovlbrinte i vandværket. Denne lugt forsvandt i løbet af 2018. Vi har efterfølgende fået målt disse stoffer af Arbejdsmiljøcentret, som har bekræftet, at der ikke er målelige koncentrationer af dem. Flemming og Jens Jørgen har besøgt det nye vandværk i Køge, som bekræftede, at de nye trykfiltre virker. Flemming, Jens Jørgen og Lasse har besøgt Hofors nye vandværk i Marbjerg, som også virkede perfekt. Til gengæld fandt vi ud af, at de egentlig ikke benytter noget pumpetryk, men de benytter en ca 1 m vandsøjle til at presse vandet igennem filtrene. Derefter besluttede vi at sætte vinduer omkring vore eksisterende filtre. Dette er gjort. Samtidig stod vor lokale affugter af. Den er blevet udskiftet og der er isat blæsere og udluftninger over filtrene, således at der ikke er dug i på glasset, som omgiver filtrene. Det har i alt kostet ca. 130.000 kr.

Solcellerne blev monteret den 26.6 på ca. 2 timer og lidt længere for elektrikereren. Allerede næste dag kunne vi konstatere, at vores EL forbrug på værket faldt. Vi har i 2018 produceret over 3000 kWh. I selve godkendelsesfasen måtte vi konstatere, at det ikke er helt enkelt at oprette solcelleproduktion, hvorfor vi besluttede, at forære den smule overproduktion vi har til nettet. Ellers ville vi blive bundet op til en mindre opkøber af strøm, og til at vi skulle købe alt vor forbrug fra dette mindre firma. Solcelleanlægget kostede 54.000 kr.

Kildebjerg agre: Kommunen har startet en ny serie udstykninger på 35 grunde, hvori vi har deltaget. Vi har lagt vand ind på grundene iht. den ønskede tidsplan og området er nu klar til bebyggelse, sat til salg og start af bebyggelse i år. Fastsat af kommunen.

Ledelsessystemet: Dette har virket fint, og vi er begyndt virkelig at se fordelene med systemet, idet vi kan lægge opgaver ind, som måske skal ske om 10 eller 20 år eller om 2 mdr. Det er virkelig en hjælp i dagligdagen.

Hjemmesiden: Igen i år har vi fået en opdatering og faktisk en hel ny side. Jens Jørgen har gjort et rigtig fint arbejde med at få dette til at fungere. Han har ligeledes flyttet vor hjemmeside til en ny host, og det sparer vi 7-800 kr. om året på.

Beredskabsplan: Den er blevet opdateret og sendt til Kommunen, hvilket nu er et krav i den nye indvindingstilladelse.

Spildevands- eller udledningstilladelse: Køge Kommune har meddelt, at de ønskede at alle vandværker skal have godkendt deres udledning af filterskyllevand. Det har vi fået i 2018, og vi er begyndt at få analyseret både vandet og slammet. Begge dele er indenfor de vejledende grænser og kommunens krav. Vi har på eget initiativ ombygget vores slambassin for ca. 30.000 kr. for at få en godkendelse.

Indvindingstilladelse: Vi har fået en tilladelse på 30 år til at oppumpe 225.000 m³ pr. år. Samtidig er kortlægningen af, hvorfra vi pumper vandet blevet færdigt. Det viser, at vi får vand helt ude fra Fløjterup og ned til Ringstedvej. Vi har desuden visse steder et tyndt lerlag på ca. 4-5 m, hvilket gør at vores borer er udsatte for overfladeforurening. Kommunen har derfor på eget initiativ, og uden at spørge os vedtaget 2 ting indtil videre: Der er nedlagt forbud mod at lave jordvarme på de 4 Kildebjerg Tofter parceller, som ligger tættest på vores boring 6 inde i skoven. Desuden har de besluttet ikke at etablere en kunststofbane på idrætsanlægget, uden at der er afledning af regnvand fra denne.

Ekspropriationssagen på Druestrupvej: Denne sag som vi udfører på vegne af Hofor, kører sit eget løb, og er nu overdraget til Køge Kommune.

Da vandværkets suppleant er ejer af den ejendom, som skal eksproprieres, og han ønskede at flytte sagen ind i vandværkets bestyrelse, blev denne behandlet uden suppleanten som følger:

Klagens indhold: Der er indsendt klage vedrørende sagsbehandlingen af ekspropriationen på Druestrupvej, indholdet er drøftet og bestyrelsen er enige om, at vi ikke kommenterer på en sag, der føres af Køge Kommune. Formanden meddelte klageren dette.

Suppleantens stilling i bestyrelsen: Vores vedtægter indeholder ikke bestemmelser om en automatisk ret for suppleanter til at deltage i bestyrelsens møder. Der har ligeledes ikke været en fast tradition for, at suppleanten deltager i møderne, og bestyrelsen har for nuværende besluttet, at suppleanten ikke indkaldes til møderne.

Der har været gentagne henvendelser fra den tidligere formand, som udbad sig udførlig forklaring om, hvorfor denne beslutning var truffet, hvilket naturligvis ikke er efterkommet.

Driften: Vi har i årets løb leveret vand til Vemmedrup i 2 perioder i alt i 45 dage og en enkelt dag fuld forsyning til Ejby. Ejby har til gengæld leveret vores fulde forbrug i ca. 10 dage. Bortset fra stoppet den 14-7, har vi ikke haft væsentlige problemer. Vi har arbejdet med at reducere stoptiden på filtrene, og hvor tit de skal skylles. Desuden har vi i forbindelse med ændringen af vores udpumpning reduceret udpumpningstrykket fra 3,5 til 3,2 Bar, uden at der er fremkommet en klage. Vi har fået lavet tilsynsrapporter fra både Xergi incl. varmfototest af styretavlen uden anmærkninger. Dahlgaard har udført service på den mere praktiske del af anlægget, alt var i orden med undtagelse af, at en boring ikke holder trykket. Vi har sidste år og dette år haft periodisk mange alarmer, som siger at vandstanden i iltningfiltrene er for højt, selv ved 60 % af den specificerede kapacitet. Vi har ændret på tilgangen til sandfiltrene, men hvis det heller ikke virker, bliver vi nødt til at få iltningfiltrene ombygget.

Forbindelse til Gummersmark: Vi har oprettet en forbindelsesbrønd, som også skyller vores ca. 200 m tidligere ”døde” rørledning. Gummersmark har højere tryk på vandet end os, hvorfor de løbende sender vand ind i vort net. Derpå lukker de nogle dage og får det igen. Dette er meget vigtigt for vandkvaliteten.

Ringforbindelse til Kildebjerg Agre: Vi manglede ca. 75 m med en rigtig diameter og forbindelse til en forberedt ringledning til forsyningen af Kildebjerg Agre mellem vejen ned til idrætspladsen og stien fra Kildebjerg Agre på sidevejen op til Lidemarksvej 99. Dette er nu udført, og der er rensset op i nogle dårlige forbindelser til nr. 99.

Analyser: Vi sagde sidste år, at vi havde spurgt 2 firmaer om tilbud, og resultatet blev, at vi skiftede leverandør til Dons laboratoriet. Der har ikke været uønskede resultater i årets løb. Der har været det positive, at Boring 2 ved centralstien ikke længere viser spor af BAM. (Nedbrydelig produkt fra Pesticid) Boringerne analyseres igen i 2020. Vi tager nu 4 vandprøver/år direkte fra forbrugerens hane. Desuden tager vi samtidig en prøve efter det gamle princip, hvor vandet løber i 5 min og udløbsstudsens flammesteriliseres. Dette viser tydeligt, at kimtallet er væsentligt højere efter den nye metode. Så det er en god ide at lade vandet løbe lidt, inden man drikker direkte fra hanen.

Vandmålere: I henhold til vejledningen skulle der udtages 32 målere til test ud af et parti af ca. 230 målere. Det er blevet gjort. Alle bestod testen til en forlængelse af 3 år (op til 4% fejlvisning, nye må max have 2 % fejl).

Samtidig kom der en ny vejledning, som betød, at vi nu kan vente op til 9 år med at teste. Vi besluttede derfor, at de 230 fik yderligere 3 år, men alle de øvrige ikke elektroniske målere skiftes alle efter max 6 år. Vi har desuden skiftet en del andre målere, hvoraf hovedparten drejer sig om målere, som alligevel faldt udenfor partiet. Vi har nu ca. 200 egne elektroniske målere opsat.

Vi har aflæst de ca. 200 elektronisk i juni, oktober og den 27.-12. (års aflæsning). Det har fungeret udmærket. Vi har fundet enkelte med forbrug, som minder om læk. Men det var kendt af forbrugerne.

Andelsboligforeningen i Kirsebærhaven har haft nogle problemer med at få vores hovedmåler til at passe med deres egen måler. Vi har derfor aftalt, at de købte 29 målere af os, hvorfor vi nu kan aflæse dem kvartalsvis. Det fungerer udmærket.

Vi har i år fået en forhøjelse af vore aktiver, som bl.a. skyldes tilslutning af 36 nye grunde. Det vil på længere sigt give os problemer, bl.a. derfor har vi besluttet at etablere en daglig overvågning af vandmålerne, og samtidig fremskynde udskiftningen til elektroniske målere. Derfor har vi indgået en aftale med antenneforeningen om at bruge deres mast til den ene modtager og til den anden modtager opsætte en høj flagstang i Lidemark, som dog vil blive sat op lidt senere. Det vil betyde, at vi altid vil kunne trække en liste som viser, om der er læk eller ingen forbrug på de vandmålere, som er tilsluttet antennen. Hvis vi konstaterer en af disse ting hos normale forbrugere, vil vi rette henvendelse, ligesom vi gør, når vi har foretaget de kvartalsvise aflæsninger

Den manuelle års aflæsning vil så også være fortid, ligesom den var for de 200, som allerede har elektroniske målere i 2018 og samtidig forsvinder ulempen med, at vandmålerne dugger helt vildt meget i målerbrøndene.

Udpumpet vand: Vi har udpumpet 158758 m³ og der er afregnet for 152241 m³ (sidste år 149641) en stigning på 1,7 %. Der har været tab i forbindelse med renskylning efter etablering af nye grunde på Kildebjerg Agre, omlægning ved Lidemarksvej 99 og etablering af forbindelsesbrønden til Gummersmark Vandværk, men langt fra så meget, som denne forskel udgør. Men vi ligger stadig langt under det, som vi har lov til at miste uden at betale statsafgift, som er 10% af udpumpet mængde. Der er mange, som i 2018 har haft et merforbrug, måske på grund af en god sommer, men også store forbrugere, som har reduceret deres forbrug væsentligt.

Da dette er bestyrelsens beretning, vil jeg ikke takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer, men alle har gjort et stort og fint arbejde.

Men bestyrelsen vil meget gerne sige tak til de ansatte, som også i år har arbejdet målrettet for vandværket.

31-1-2019 LB

Her var der akklamation for den fyldestgørende beretning.

Kommentarer og drøftelse af bestyrelsens beretning:

Jørgen Steenstrup havde et længere indlæg om punktet i beretningen, vedrørende bestyrelsens beslutning om, ikke for nuværende at indkalde suppleanten til bestyrelsesmøderne. Ligesom han var utilfreds med, at han ikke som anmodet, havde fået en fyldestgørende forklaring på beslutningen.

Lasse Buus redegjorde for bestyrelsens holdning og herunder, at der ikke kunne redegøres yderligere, dels at hensyn til persondatalovgivning og til, at ekspropriationssagen kører under Køge Kommune.

Jørgen Steenstrup forlangte, at generalforsamlingen ved afstemning skulle pålægge bestyrelsen, at suppleanten fremover skulle indkaldes til bestyrelsesmøderne, idet han udtalte, at det havde været en fast tradition.

Benny Petersen gik i rette med Jørgen Steenstrup, idet Benny som tidligere suppleant ikke havde deltaget og ej heller havde fået tilbuddet om at deltage. Heller ikke selv om han havde bedt om det.

Annette Ingemann Petersen kommenterede på sagen og udtalte, at såfremt bestyrelsen ikke havde tillid til suppleanten, burde han slet ikke være suppleant.

Finn Hansen påpegede, at bestyrelsen i henhold til vedtægterne selv fastsatte forretningsordenen herfor, hvilket blev støttet af Bendt Lundsberg. Herefter blev sagen lukket at dirigenten uden afstemning.

Benny Jensen kommenterede vores nye hjemmeside og mente den var svær at finde rundt på med hensyn til at søge oplysninger om bl.a. generalforsamlingen, dagsorden m.v.

Beretningen godkendt ved håndsoprækning og vedtaget. Ingen stemmer imod.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse:

Regnskabet var udleveret til alle i salen.

Kassereren gennemgik regnskabet omhyggeligt og der var stor tilfredshed med kassererens regnskab.

Lars Veber havde et indlæg og var ikke helt enig med princippet for dele af indholdet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt med akklamation.

4. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen:

På valg var Lasse Buus og Benny Petersen, der begge var villige til genvalg. Begge valgt med akklamation for ny 2 årig periode uden modkandidater.

Som suppleant til bestyrelsen blev foreslået Orla Johannsen – Dalmosevej. Han præsenterede sig selv og motiverede sine interesser for på sigt evt. at indgå i bestyrelsen. Han blev valgt med akklamation.

5. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Som revisor blev genvalgt Per Nielsen og Aase Olsen som revisorsuppleant.

6. Behandling af indkomne forslag:

Der var indkommet to forslag fra Jørgen Steenstrup:

Indsat kopi heraf de næste sider.

Bjæverskov 15.01.2019

Til formanden for Bjæverskov Vandværk.

Undertegnede Jørgen Steenstrup, Læskovvej 176, Bjæverskov foreslår hermed nedenfor nævnte vedtægtsændringer for Bjæverskov Vandværk 1964 a.m.b.a. til behandling på førstkommende generalforsamling.

Ang. § 8 Generalforsamling

Følgende foreslås tilføjet til afsnittet om emner på den ordinære generalforsamling:

- *Budget for det kommende år og investeringsplan for de kommende 3 år forelægges til godkendelse.*

Dette giver følgende ordlyd for § 8 Generalforsamling, med tilføjelsen anført med kursiv skrift:

Generalforsamling

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest i marts måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 8 dages varsel ved annoncering i lokal ugeavis med angivelse af dagsorden.

Forslag skal, for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afgives skriftlig til bestyrelsens formand senest den 15 januar.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

- Valg af dirigent og stemmetæller.
- Bestyrelsens beretning.
- Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
- *Budget for det kommende år og investeringsplan for de kommende 3 år forelægges til godkendelse.*
- Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
- Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.
- Behandling af indkomne forslag.
- Eventuelt.

Revisorer vælges for 2 år ad gangen og afgår skiftevis.

Revisor og suppleant kan genvælges. Bestyrelsen kan her udover antage autoriseret revisor.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 50 af medlemmerne fremsætter skriftligt forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden én måned efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

De på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i selskabets forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

Ang. § 10 Bestyrelsen

Følgende foreslås tilføjet:

- *Anlægsvirksomhed og øvrige større omkostninger, der overstiger det vedtagne budget og investeringsplan, skal forelægges generalforsamlingen.*

Dette giver følgende ordlyd for § 10 Bestyrelsen, med tilføjjelsen anført med kursiv skrift:

Bestyrelsen

§ 10

Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer, første gang efter lodtrækning.

Herudover er hvert år valgt 1 suppleant, som ved afgang fra bestyrelsen tiltræder efter opnået stemmetal. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

Genalv af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Bestyrelsen kan til varetagelsen af den daglige drift ansætte fornødent personale og ligeledes afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Anlægsvirksomhed og øvrige større omkostninger, der overstiger det vedtagne budget og investeringsplan, skal forelægges generalforsamlingen.

Bestyrelsen kan i tilfælde af overtrædelse af konkrete påbud pålægge overtræderen en særafgift, som skal fremgå af takstbladet.

Bjæverskov 15.01.2019


Jørgen Steenstrup

Forslagsstilleren oplæste og motiverede sine forslag for forsamlingen, hvorefter Lasse Buus forklarede det uhensigtsmæssige i forslagene, idet vi jo i forvejen laver et budget, som fremgår af regnskabet og vi laver en investeringsplan for 5 år, som blandt andet er nødvendig for at få godkendt takstblad for vandværket. Den foreslåede ændring i § 10, ville hindre bestyrelsens arbejde og handlefrihed, hvis der skete større uforudsete hændelser. I så fald ville bestyrelsen blive låst og måtte indkalde til ekstraordinær generalforsamling, før man kunne gå i gang med arbejdet. Dette kunne betyde vandsvigt nogle steder eks. I forbindelse med rørbrud og lignende. Lasse opremsede en del eksempler, hvor dette i 2018 kunne have haft betydning, og Lasse påpegede, at vandværket jo er et forsyningselskab, som har pligt til og ansvar for, at vandkvalitet og forsynings stabilitet m.m. lever op til kravene, og desuden er ansvarlige for økonomi. Se vores vedtægter § 2. Lasse opfordrede forslagsstilleren til at droppe forslagene.

Finn Hansen henviste til vores vedtægters bestemmelse om ændring af vedtægterne og påpegede, at ændringen under ingen omstændigheder kunne vedtages nu, af hensyn til kravet om stemmeflertal på 2/3 af samtlige medlemmer, og at der så skulle en ekstraordinær generalforsamling til.

Forslagsstilleren var klar over dette, og ønskede en drøftelse på generalforsamlingen samt en efterfølgende afstemning om, hvorvidt der skulle arbejdes videre med forslagene.

Der blev afholdt skriftlig afstemning, og forslaget faldt.

Resultatet således: 97 afgivne stemmer. 1 blank stemme, 23 ja og 73 nej.

6. Eventuelt:

Herunder blev der fra salen stillet spørgsmål vedrørende tidshorisont for udskiftning af målere til automatisk aflæste målere og igen besvaret af Lasse Buus.

Der blev omtalt områder med manglende udsendelse af Køge Onsdag, hvor generalforsamlingen annonceres og på forespørgsel fra Lasse Buus til forsamlingen fik bestyrelsen tilkendegivelse for, at der næste år via vores SMS service annonceres om generalforsamlingen, selvom dette er en meromkostning. Disse oplysninger vil naturligvis også altid kunne findes på vores hjemmeside.

Der var en kommentar fra salen om, at det ville være formålstjenligt med et højtaleranlæg, idet lydniveauet til tider var for lavt under generalforsamlingen. Mulighed for dette undersøges.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen ca. kl. 21:05.

(sign)

(sign)

Per Nielsen

Jens Jørgen Hansen

dirigent

sekretær

Fortsættes.....

Efter generalforsamlingen har forslagsstiller Jørgen Steenstrup via mail den 5. marts 2019 til formanden bekræftet, at hans forslag til vedtægtsændringer, som var foreslået på generalforsamlingen trækkes.

Desuden har Jørgen Steenstrup i mailen helt korrekt anført yderligere kommentarer til referatets forrige side øverste afsnit, hvor han ønsker anført, at han som modsvar under generalforsamlingen fremførte følgende:

1. Det er korrekt at bestyrelsen laver et budget, men det er ikke nævnt (læs krævet) i de nuværende vedtægter.
2. Det blev pointeret at de foreslåede ændringer af § 10 vedrørte investeringer og ikke på nogen måde begrænsede bestyrelsens udførelse af vedligeholdelsesopgaver.

(sign)

Jens Jørgen Hansen
sekretær